АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2025 № 01-01/654
г. Краснотурьинск

Об утверждении порядка замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава муниципального округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) муниципального округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера. (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник. Муниципальный округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа Краснотурьинск.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава муниципального округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
Н.А. СВИРИДОВА
21.08.2025

01-01/654

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального округа Краснотурьинск
от 20.08.2025 № 01-01/654
«Об утверждении порядка замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера»

Порядок
замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

1. Настоящий порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального округа Краснотурьинск, занимаемых гражданами по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального округа Краснотурьинск меньшего размера, в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Замена жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера производится на безвозмездной основе.

3. Замена жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера производится на основании постановления Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

4. Жилое помещение большего размера, высвобожденное в результате замены, распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

5. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение), общая площадь которого превышает норму предоставления на одного члена семьи, установленную в муниципальном округе Краснотурьинск, в том числе в отношении временно отсутствующих членов семьи.

6. Не подлежат замене жилые помещения, признанные непригодными для проживания, а также расположенные в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

7. Замена жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера производится по инициативе нанимателя с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

8. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

9. Администрация муниципального округа Краснотурьинск (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее по размеру предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера (в случае его наличия) в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

10. В предоставляемом жилом помещении наниматель и каждый член его семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной в муниципальном округе Краснотурьинск.

11. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно располагается, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ муниципального округа Краснотурьинск.

12. В случае отсутствия соответствующих свободных жилых помещений меньшего размера наниматель жилого помещения извещается об этом в письменной форме.

13. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера необходимы следующие документы

13.1. личное заявление нанимателя на имя главы муниципального округа Краснотурьинск;

13.2. согласие всех проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих;

13.3. согласие органа опеки и попечительства, в случае, указанном в пункте 2.4 настоящего Порядка;

13.4. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);

13.5. копии документов, подтверждающих семейные отношения нанимателя и членов его семьи (свидетельства о рождении детей, о заключении/расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи нанимателя);

13.6. выписку из домовой книги или справку о составе семьи;

13.7. копии документов, подтверждающих право нанимателя и членов его семьи на пользование занимаемым жилым помещением (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения);

13.8. документ об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

13.9. заключение межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, на территории муниципального округа Краснотурьинск, о признании жилого

помещения пригодным для проживания.

Информация и (или) документы, указанные в подпунктах 13.1. - 13.8., предоставляются заявителем самостоятельно.

14. Жилищный отдел Администрации муниципального округа Краснотурьинск согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади и выносит вопрос на рассмотрение жилищной комиссии Администрации муниципального округа Краснотурьинск.

15. После рассмотрения жилищной комиссией Администрации муниципального округа Краснотурьинск вопроса о замене жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера, жилищный отдел Администрации муниципального округа Краснотурьинск осуществляет подготовку проекта постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее по размеру либо уведомление об отказе в замене жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.

16. Постановление Администрации муниципального округа Краснотурьинск о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее по размеру является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

17. Администрация муниципального округа Краснотурьинск отказывает в замене жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера в следующих случаях

17.1. отсутствуют документы, необходимые для замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера, указанные в пункте 13 настоящего Порядка;

17.2. представленные документы нечитаемы, имеют приписки, подчистки, помарки и неоговоренные исправления;

17.3. жилое помещение не относится к муниципальному жилищному фонду муниципального округа Краснотурьинск;

17.4. в муниципальном жилом фонде муниципального округа Краснотурьинск отсутствует свободное жилое помещение меньшего размера;

17.5. к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения;

17.6. право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке;

17.7. в результате замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера, граждане становятся нуждающимися в предоставлении жилого помещения;

17.8. занимаемое заявителем жилое помещение не соответствует санитарным и техническим нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

17.9. занимаемое заявителем жилое помещение является неблагоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно расположено;

17.10. заявитель отказался от предложенного ему в порядке замены жилого помещения меньшего размера.